

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia:	Budowa obiektów małej architektury – urządzeń siłowni plenerowej
Adres obiektu:	j. ew.: 260703_2 Bodzechów; dz. nr ew. 139/3 obr. 0008 mśc. Jędrzejowice, gmina Bodzechów
Inwestor:	Gmina Bodzechów ul. Mikołaja Reja, 27-400 Ostrowiec Św.

AUTORZY PROJEKTU

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko,	Data/Podpis
		Specjalność i numer uprawnień budowlanych	
Zagospodarowanie terenu - architektura	Główny projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	
		Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń SW 1/2003	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści projektu zagospodarowania terenu	2
3	Oświadczenie projektanta	3
4	Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o wpisie do izby architektów	4-5
5	Opis do projektu zagospodarowania terenu	6-10
	5.1 Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia inwestycyjnego.	6
	5.2 Określenie istniejącego zagospodarowania terenu , w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	6
	5.3 Projektowane zagospodarowanie działki	6
	5.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	7
	5.5 Informacje i dane	8
	5.6 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	9
	5.7 Charakterystyka projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.	9
	5.8 Wykaz i kolejność prac.	9
	5.9 Uwagi końcowe.	10
5	Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	
	• Rys. 01 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	11
6	Charakterystyka projektowanych urządzeń – karty techniczne	12-20

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Nazwa zamierzenia:	Budowa obiektów małej architektury – urządzeń siłowni plenerowej
Adres obiektu:	j. ew.: 260703_2 Bodzechów; dz. nr ew. 139/3 obr. 0008 msc. Jędrzejowice, gmina Bodzechów

której inwestorem jest:

Inwestor:	Gmina Bodzechów ul. Mikołaja Reja, 27-400 Ostrowiec Św.
-----------	--

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami

AUTORZY PROJEKTU			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko,	Data/Podpis
		Specjalność i numer uprawnień budowlanych	
Zagospodarowanie terenu - architektura	Główny projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	
		Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń SW 1/2003	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 12 grudnia 2003 r.

ŚOKK/UpB/1/2002

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 190, poz. 1864), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Jarosław Kawiński

ur. 19 sierpnia 1972 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW - 1/2003

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK : | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Sekretarz ŚOKK : | arch. Marek Adamski |
| 4. Członkowie ŚOKK : | arch. Jan Folfas |
| 5. | arch. Marek Góra |
| 6. | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pan Jarosław Kawiński, ul. Czerwińskiego 2 m. 1, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
2. Minister Infrastruktury: ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jarosław Paweł Kawiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-1/2003-**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0116**.

Członek czynny od: 02-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0116-YB1B-7E93-E647-837D



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

1.1. Nazwa inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury – urządzeń siłowni plenerowej.

W przedmiotowym opracowaniu projektuje się następujące roboty budowlane:

- montaż urządzeń siłowni plenerowej (3 elementy).

1.2. Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr ewid. 139/3 (obr. 0008) położonej w miejscowości Jędrzejowice, gmina Bodzechów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycją objęto część działki nr 139/3 – zgodnie z częścią graficzną (rys. 01). Teren inwestycji ma nieregularny kształt. Działka jest zróżnicowana pod względem wysokościowym – rzędne występują w przedziale 203,10m n.p.m. do 204,40m n.p.m. W części działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń teren jest zniwelowany do rzędnej ~203,50m n.p.m. Teren inwestycji jest zagospodarowany jako placówka kulturalno-rekreacyjna i posiada ogrodzenie trwałe. Na działce znajduje się budynek świetlicy wraz urządzonej dojściami i dojazdami z kostki brukowej, istniejący plac zabaw dla dzieci oraz istniejące boisko o nawierzchni trawiastej.

2.2. Infrastruktura.

W obrębie działki występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazu. Przez działkę w obrębie projektowanych urządzeń przebiega sieć wodociągowa. Wyklucza się możliwość kolizji projektowanych elementów zagospodarowania terenu z istniejącym zainwentaryzowanym uzbrojeniem.

2.3. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty przewidziane do rozbiórki – nie planuje się robót rozbiórkowych.

2.4. Zieleń istniejąca.

Na działce występuje zieleń niska urządzonej (trawa) oraz pojedyncze drzewa i krzewy. W obrębie istniejącego boiska znajduje się nawierzchnia trawiasta sportowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Projektowane elementy siłowni plenerowej zostaną usytuowane w następujących odległościach od granic i istniejących elementów zagospodarowania terenu:

- w odległości min. 10,00m (mierzone od najbliższego położonego urządzenia) od granicy z działką nr ewid. 265, która znajduje się od strony południowo-zachodniej i stanowi pas drogowy (droga publiczna);
- w odległości min. 21,80m (mierzone od najbliższego położonego urządzenia) od granicy z działką nr ewid. 139/1, która znajduje się od strony południowo-wschodniej i stanowi pas drogowy (droga wewnętrzna);
- w odległości min. 23,20m (mierzone od najbliższego położonego urządzenia) od granicy z działką nr ewid. 139/2, która znajduje się od strony północno-wschodniej i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;

- w odległości min. 10,20m (mierzone od najbliższego położonego urządzenia) od istniejącego budynku świetlicy, który znajduje się na terenie inwestycji po stronie północno-zachodniej,
- w odległości min. 15,00m (mierzone od najbliższego położonego urządzenia) od istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych (4 stanowiska), które znajdują się na działce inwestora po stronie północno-zachodniej.

W miejscu usytuowania projektowanych elementów nie przewiduje się zmiany w terenie zielonym (nawierzchnia trawiasta zostanie odtworzona). Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr 01 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D,E,F.

Zapewniono wymagane odległości urządzeń od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i linii rozgraniczających ulice zgodnie z §40 ust. 3 WT. Zapewniono wymagane odległości urządzeń od miejsc postojowych zgodnie z §19 ust. 1 WT. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych urządzeń nie znajdują się miejsca gromadzenia odpadów stałych.

3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Teren inwestycji nie jest osłonięty żadnymi przesłaniającymi obiektami kubaturowymi. Lokalizacja siłowni plenerowej gwarantuje zapewnienie nasłonecznienia co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰–16⁰⁰.

3.3. Projektowane uzbrojenie terenu.

- nie dotyczy,

3.4. Projektowany układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

- Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przebiegającej od strony południowo-zachodniej; obsługa komunikacyjna (piesza i kołowa) przez istniejący zjazd,
- Na terenie inwestycji nie projektuje się powierzchni utwardzonych niezbędnych do obsługi projektowanej siłowni plenerowej – zostaną wykorzystane istniejące dojścia i dojazdy.

3.5. Projektowane ukształtowania terenu i projektowana zieleń.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Poza powierzchnią utwardzoną teren stanowi powierzchnię biologicznie czynną – zieleń niską trawiastą z pojedynczymi drzewami i krzewami oraz nawierzchnię trawiastą sportową w obrębie istniejącego boiska. Siłownia plenerowa zostanie usytuowana na nawierzchni trawiastej – zniszczona w trakcie prowadzenia robót zieleń zostanie odtworzona. Nie planuje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM (A-F)			1785,00m ²	100,00%
Lp.	NAZWA OBIEKTU	POWIERZCHNIA [m ²]	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ [%]
1.	Powierzchnia zabudowy		62,00	3,47
	Istniejący budynek świetlicy	62,00		
2.	Powierzchnia utwardzona		240,30	13,46
	Istniejące dojścia i dojazdy	226,00		
	Istniejące schody na gruncie	14,30		
3.	Powierzchnia biologicznie czynna		1482,70	83,06
	Istniejąca zieleń niska urządzona	1482,70		
RAZEM:			1785,00	100,00

5. DODATKOWE INFORMACJE DLA TERENU INWESTYCJI.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

- teren działki nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy;
- przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z istniejącą funkcją terenu – placówka kulturalno-rekreacyjna;
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- w rejonie inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów – w ramach realizacji inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów,
- działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3309);
- teren inwestycji stanowi użytki Bi – inne tereny zabudowane.

5.2. Informacje czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejsze obiekty nie zostały przystosowane do posadowienia na terenach szkód górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowych obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią utwardzoną.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, jednak nie występują negatywne działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów czyli:

- zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymania meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowania śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywniania lub ich sukcesji,
- utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowania i ewentualnego odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrony stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- ochrony ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych,
- zachowania wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej oraz nie narusza zakazu zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one

z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych,

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybna.

6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja nie wykracza oddziaływaniem poza teren objęty opracowaniem tj. działki nr 139/3.

Nie sytuuje się obiektów kubaturowych, które mogłyby ograniczać zabudowę działek sąsiednich. Wyklucza się możliwość przekroczenia dopuszczalnych progów poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały emisje gazów i pyłów do powietrza.

7. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH.

• Wyposażenie siłowni plenerowej

Urządzenia i elementy wyposażenia siłowni plenerowej muszą odpowiadać wymogom normy PN-EN 16630:2015-06.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego.

W projekcie przyjęto jako przykładowe urządzenia rozwiązania firm: „ATUT Place Zabaw Sp. z o.o.” z siedzibą przy ul. Leśmiana 5 w Mosinie; w dalszej części opracowania zamieszczona karty techniczne urządzeń - **dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych o konstrukcji zapewniającej trwałość nie gorszą niż przedstawione w projekcie.**

Dla urządzenia przewidziana jest strefa bezpieczeństwa (określona przez producenta), charakteryzująca się odpowiednią grubością nawierzchni bezpiecznej. Wszystkie zestawy powinny być trwale związane z gruntem poprzez posadowienie na stopach betonowych poprzez kotwienie lub zabetonowanie.

8. WYKAZ I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PROJEKTOWANYCH PRAC.

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy fundamentowe projektowanych urządzeń, utwardzenie dna wykopu, wylanie fundamentów pod urządzenia (w przypadku urządzeń nie posiadających fundamentów prefabrykowanych),
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż urządzeń do ćwiczeń,
- odtworzenie zniszczonej powierzchni biologicznie czynnej,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

9. UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektanci:

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński nr uprawnień: SW 1/2003 (architektura – gł. projektant)	